



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA n.º \_\_\_\_\_

Que, entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado LAURITA PAULINO DE FRANÇA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná-----mediante o que o convencionado.

**PRIMEIRA:** - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de DATA N.º=15-(QUINZE)-----da QUADRA N.º =32=-----com área de =612,50= metros quadrados, sem benfeitorias, situado na cidade de BARBOSA FERRAZ no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Mourão - Estado do Paraná

**SEGUNDA:** - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira é de Cr\$ =10.000,00---(DEZ MIL CRUZEIROS-----) cujo o pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) Cr\$=2.000,00---(DOIS MIL CRUZEIROS-----) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato.
- b) Cr\$=2.000,00---(DOIS MIL CRUZEIROS-----) no dia 21 de janeiro de 1983.-
- c) Cr\$=2.000,00---(DOIS MIL CRUZEIROS-----) no dia 21 de fevereiro de 1983.-
- d) Cr\$=2.000,00---(DOIS MIL CRUZEIROS-----) no dia 21 de março de 1983.-
- e) Cr\$=2.000,00---(DOIS MIL CRUZEIROS-----) no dia 21 de abril de 1983.-

**TERCEIRA:** - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90(noventa) dias contando da assinatura deste contrato, construir na data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados.

**QUARTA:** - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, perder a favor da municipalidade, as importâncias pagas, dando-se consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

**QUINTA:** - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento constante da cláusula segunda, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da inscrição, isto é: impostos estaduais, municipais, federais e inclusive certidão de ônus.

**SEXTA:** - Fica convencionado que é eleito o Fórum da comarca de situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro, para derimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz 21 de DEZEMBRO de 1982

Laurita Paulino de França Barbosa Ferraz

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]  
[Assinatura]







ESTADO DO PARANÁ  
CGC 76950062/0001-26

EXERCÍCIO

-1.983-

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

N.º

0005

Imposto  
ou Taxa

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância Cr\$

LAURITA PAULINO DE FRANÇA

QUADRA Nº32 DATA Nº15 COM ÁREA DE  
612,50 M2.sita na cidade de

BARBOSA FERRAZ - PR.-

N/recebimento da prestação referi-  
da na alínea D, da cláusula 2a.do  
contrato firmado com esta Municí-  
palidade.....

2.000,00

Valor desta Guia

- 0 -

O contribuinte supra mencionado vai recolher aos co-  
fres municipais a quantia total nesta declarada.

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

R E C E B I D O

Em, 21/03/1.983.

*meifaria*

Tesoureiro

Total

Desconto de

Multa de

TOTAL

2.000,00

- - -

- - -

2.000,00



CPF: 130.834.979-38

**SARIAL LTDA**, com sede  
8.236.979/0001-67, neste  
A, inscrita no CPF/MF nº

serviços de regularização  
I de Justiça do estado do  
ne do(a) CONTRATANTE  
dos no Núcleo Vila Bento,  
untária, por intermédio do



Serviço de Reg. de Títulos e Doc. e Registro  
Civil de Pessoas Jurídicas, da Comarca de  
Barbosa Ferraz - PR  
**MARIA CLARA DA SILVA JORGE**  
- Agente Delegada Titular -

## TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que faz a Sr. **LAURITA PAULINO DE FRANÇA**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, n.º 1648, Bairro Vila Bento, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadora da C.I.R.G. n.º 2.251.045-SSP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 792.272.609-00. Pelo presente **TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO** e na melhor forma de direito, **CEDE E TRANSFERE** ao Sr. **JOSÉ CARLOS GOMES**, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, n.º 1648, Bairro Vila Bento, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.R.G. n.º 2.215.815-4-SSP/MT; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 507.478.009-87, 50% (cinquenta por cento) dos direitos, vantagens e obrigações que possui sobre a **DATA DE TERRAS n.º 15 da QUADRA n.º 32, situada na Rua Barão do Rio Branco, n.º 1.612, Vila Bento, nesta cidade, com uma Torre para telefonia Celular da Claro**. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de **R\$. 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**, pagos à vista em moeda corrente e nacional do País, que a ora vendedora declara haver recebido nesta data do ora comprador, que contou e achou exata, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato o ora comprador Sr. **JOSÉ CARLOS GOMES**, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias que julgar convenientes, como seu que fica sendo de agora em diante. E por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência em duas (02) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam o presente termo de transferência.

BARBOSA FERRAZ, 16 de JULHO de 2.013.

*Laurita Paulino de França*

- LAURITA PAULINO DE FRANÇA -

- Vendedora -

*Jose Carlos Gomes*

- JOSÉ CARLOS GOMES -

- Comprador -

Testemunhas:

*Aparecida das Neves Ferreira Santos*

RG:

CPF/MF:

*R.G. 5.414.193-9*

RG:

CPF/MF:

*C.P.F. 958455939-72*

*Paulene Batista de Santana*

*R.G. 5.414.185-6*

*CPF: 025.885.279-01*



## CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como,

**VENDEDOR: JOSÉ CARLOS GOMES**, portador da cédula de identidade RG nº 2.215.815.4-Pr e inscrito no CPF nº 507.478.009-87 brasileiro, motorista, casado com **LAURITA PAULINO DE FRANÇA**, inscrita no CPF nº 792.272.609-00, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto nº 1.648, bairro Vila Bento, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

**COMPRADOR: GUILHERME HENRIQUE PEREIRA** portador da cédula de identidade RG nº 13.790.005-0-Pr e inscrito no CPF nº 130.834.979-38, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Falavigna nº 541, Bairro centro, na cidade de Florai, Estado do Paraná, CEP nº 87185-000..

### 1- OBJETO: IMÓVEL URBANO:

50% DA DATA TERRA nº 15 (quinze), da quadra nº 32(tinta e dois) com área de 306,25 metros quadrados, com inscrição cadastral municipal nº 01.0.0.00.3200.001.5001, com frente para Rua barão do Rio branco nº 1612, medindo 8,75, metros, onde se encontra a instalação de estação Rádio – base, para desenvolvimento da atividade de exploração de serviço de telefonia celular da claro, no Município Barbossa Ferraz, Estado do Paraná, livre de quaisquer onus.

### 2- DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS.

O preço certo e ajustado da presente venda e de R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), que serão pagos em moeda corrente nacional, no ato de assinatura deste contrato.

### 3 - DA POSSE:

Assume a posse dos bens, ora adquiridos, no ato de assinatura deste contrato.

### 4 – DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel, em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade dos proprietário anterior, a partir da data deste instrumento serão da responsabilidade dos proprietários atuais. .

### 5- DA MULTA CONTRATUAL

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

### 6 – DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes contratantes, mas também seus herdeiros ou legais sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

### 7 – DA ESCRITURA:

A escrituras definitiva de compra e venda, será outorgada quando o compradores acharem conveniente, ocorrendo as despesas por conta de quem for receber a escritura.

*Guilherme*



Fica eleito o Forum da Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, para redimir qualquer duvidas orindas deste contrato.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 30 de agosto de 2.021.

VENDEDORES

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Jose Carlos Gomes*  
JOSÉ CARLOS GOMES

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Laurita Paulina di Franca*  
LAURITA PAULINO DE FRANÇA

COMPRADOR

*Guilherme Henrique*

GUILHERME HENRIQUE PEREIRA



TESTEMUNHAS

*Edson Jorge da Silva*  
EDISON JORGE DA SILVA  
CPF Nº 808.153.409-15

Serviço Distrital de Floral  
Avenida Brasil, nº 178 - Centro - CEP: 87165-000 - Tel/Fax: (44)3242-1523  
Selo nº 0834mDDuIdIMApf9jUsJns5  
Consulte em <http://hc.us.funarpn.com.br/consulta>  
Reconheço por Semelhança a assinatura de GUILHERME HENRIQUE PEREIRA \*0002\* FE655CMLF-648071-10\*. Dou fé. Floral-Paraná, 02 de setembro de 2021. Emol: R\$9,48(vRC 43,60) Funarpn R\$2,37 Selo R\$1,00 FUNCEP R\$0,47 ISSQN R\$0,47 Total R\$13,67

Em Teste da Verdade

*Olga Assami Aoki*  
Olga Assami Aoki-Escrevente Substituta

**Olga Assami Aoki**  
CPF 140.609.499-49  
ESCREVENTE SUBSTITUTA



Andréia Cristina Luciani  
Tabelião Designada  
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - Paraná, CEP 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
JOSÉ CARLOS GOMES

Em testemunho da verdade, 30/08/2021

*Andréia Cristina Luciani*  
ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI  
TAB. DESIGNADA  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1433n aBDuu aF6TD-aCSjE b0cJE  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpn.com.br>



Andréia Cristina Luciani  
Tabelião Designada  
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - Paraná, CEP 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
LAURITA PAULINO DE FRANÇA

Em testemunho da verdade, 30/08/2021

*Andréia Cristina Luciani*  
ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI  
TAB. DESIGNADA  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1433n aBDuu PF7TD-aCxiE b0cJJ  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpn.com.br>

